

Kjøbecontract, thinglæst paa Reendalens Thing den 12^{te} Februar 1825
CR 395 Specier 1824.) Undertegnede jeg Marcus Gjøe Rosenkrantz, Ridder og
Commandeur af Hans Kongelige Majestæts Ordener, Statsraad m:m: og jeg Ernst
Rode, Hans Ruiske Keiserlige Majestæts Consul, tilstaaer herved med hinanden
at have sluttet og indgaaet efterstaaende Kjøbecontract om det priveligerede Gods
Hafslund med derunder henhørende Eiendomme og tilliggende Herligheder, alt
saaledes som jeg Rosenkrantz nu samme er eiende, nemlig: a Hovedgaarden
Hafslund i Schieberg Præstegjeld beliggende, af Skyld 60 er Tredsindstve
Skippund Tunge med derpaa opførte 17 priveligerede Saugblade, Møllebruget, de
til Staaltraad Fabriqven henhørende Bygninger, som paa Hovedgaardens Grund
ere opførte saavelsom alle andre paa bemeldte Hovedgaards Grund nuværende
Bygninger, Bredals Brænderie og den Halvedeel af den til Staaltraad Fabriqven
henhørende senest ved Sarpens Fald opsatte Bygning, hvoraf Brænderiet tilhører
Bredahl selv, og den anden Halvedeel af sidstnævnte Bygning Hr: T: Thomasen
undtagen. b; Efterfølgende Godset underliggende og tilhørende Bøndergaarde i
Schiebergs Præstegjeld: 1 Mellemborgen skyldende 12 Lispund Korn og 1 Huud
med Bygsel. 2, Westre Borgen skyldende 1½ Skippund Byg med Bygsel, 3;
Nordre Berg skyldende 1 Skippund Malt og ½ Huud med Bøxel. 4 Søndre Berg af
samme Skyld som ad 3. 5, Nordre Navestad skyldende 1 Lispund og 1 Huud med
Bøxel samt Bøxel over 1½ Bismerpund Smør Schiebergs Præsteboel beneficeret.
6 Søndre Klavestad, skyldende 1½ Skippund Malt med Bøxel. 7 Nordre Klavestad
af lige Skyld som ad 6. I Borge Præstegjeld; 8, Grætnæs skyldende 3 Skippund
Tunge med Bøxel. 9 3^{de} Aarum Gaarde: 1^a Aarum Gaard af Skyld 3 Skippund 2½
Lispund Tunge med Bygsel. 2^{den} Aarumgaard af Skyld 2 Skippund ½ Lispund
Tunge med Bøxel over 1 Skippund Tunge Raade Kirke og Tunøe Præsteboel
beneficeret. 3^{de} Aarum Gaard af Skyld 1 Skippund 2½ Lispund Tunge med Bøxel
over 1 Skippund Tunge Raade Kirke og Thunøe Præsteboel beneficeret. 10,
Gaardene østre og væstre Hvidsteen, første af Skyld 1 Skippund 5 Lispund Tunge
med Bøxel over 2 Huder Thunøe Kirke – 10 Lispund Schieberg Præsteboel og 3
Skind Schieberg Kirke tilhørende, 2^{den} af Skyld 2 Skippund Tunge med Bøxel. 11,
Gaarden Schielberg af Skyld 1 Skippund 10 Lispund Tunge og 16 Mrk. Smør med
Bøxel. 12, Gaarden Sandløkken af Skyld 1 Huud med Bøxel. I Østerdalen: 13
Gaarden **søndre Dieset** skyldende 1 Huud og 4 Skind med Bygsel over 1 Huud

mere, 14, **Nordre Dieset** skyldende 9 Skind med Bøxel samt Bøxel over $3\frac{3}{4}$ Skind mere. 15, **Sjolie** skyldende $7\frac{1}{2}$ Skind med Bøxel. 16, **Løset** skyldende 3 Huder og 12 Graaskind med Bøxel. 17 **Andraae** skyldende $1\frac{1}{2}$ Huud med Bøxel og Bøxel ove hele Gaarden. 18 **Aas** i Gaarden $\frac{1}{2}$ Huud og 4 Graaskind med Bøxel, hvorved tillige bemærkes, at Eieren af den øvrige Skyld i Gaarden 1 Huud 10 Skind efter Contract af 7^{de} Januar 1768 er forbunden at levere hans Andeel af det Saugtømmer som kan aavirkes i Gaardens Skov, til Hafslunds Eier for de i Contracten bestemte Priser. 19 **Agre** skyldende $3\frac{1}{2}$ Huud med Bøxel over hele Gaarden 20, **Lien** eller **Bakken** skyldende 4 Skind med Bøxel. 21, **Fiskevig** skyldende 1 Huud og 2 Skind med Bøxel, hvorunder er beliggende Pladsen **Moen** skyldende 2 Skind og **Moestuen** skyldende $\frac{1}{2}$ Skind. 22, **Sjølistrand** skyldende 9 mrk. Smør med Bøxel. 23, **Nordbye** skyldende 2 Huder med Bygsel 22 s: I Thunøe Sogn: 24, Schiggebye skyldende 1 Skippund Meel med Bygsel. Fremdeles efterfølgende Gaarde, der efter Kongelig Bevilling af 25^d Februar 1752 er underlagt Hafslundgaard til Eiendom med oprindelig r^d 50 DCourant nu 40 norske Speciedaler aarlig Afgivt til Cathedral-Skolen i Christiania. 25, Nordbye skyldende 1 Skippund Tunge med Bygsel. 26 Helgebye skyldende 1 Skippund Tunge med Bøxel. 27 Rød skyldende 3 Fjerdinger med Bygsel. 28 Lille Schieggebye, skyldende 5 Lispund med Bygsel. c Schiebergs Hovedkirke og Engedals Annex Kirke med samme tilliggende Tiende, Landskyld og øvrige Herligheder. d, De mig tilhørende Bordtomter og Brygger i Frederikstads Forstad samt min derværende Søbod. Hvilke samtlige Eiendomme jeg Rosenkrantz er forened med Hr: Consul Rohde om at overdrage ham til fuldkommen Eiendom paa følgende Vilkaar: 1 Kjøberen Hr: Consul Rohde betaler samme med den mellem os omforenede Kjøbesumma 200,000 Sølv Species, er To Hundrede Tusinde Sølvspecies paa følgende Maade i efterskrevne Terminer nemlig: a Kjøberen paatager sig at tilsvare Sælgerens Gjeld til Laaneindretningen for 1820 S:Sps 40,000 er Førgetyve Tusinde Sølv Species, og at opfylde de Forpligtelser Sælgeren ved dette Laan har paadraget sig uden noget Ansvar eller nogensomhelst Udgivt for Sælgeren i Anledning dette Laan. b Betaler Kjøberen til Sælgeren indtil 20,000 Specier er Tyve Tusinde Specier i Sedler om dette forlanges i dette Aar og af den da resterende Kjøbesumma næstfølgende Aar 1825 til 11 Juni Termin 20,000 Sølv Specier og til samme Aars 11^{te} December Termin 20,000 Sølv Species, tilsammen 40,000 Sølv-Species i bemeldte Aar 1825

og siden hvert Aars 11^{te} Juni og 11^{te} December 10,000 Sølvspecies, er Ti Tusinde Sølvspecies indtil den fulde Kjøbesumma 200,000 S:Sps er afbetalt med de her anførte Summer og Leqvidation af hvad Sælgeren ved opgjort Regning befindes at skyldte Kjøbereren, eller det forhen under Firma E: Rohde & Compagnie i Christiania etablerede Handelshuus, og imidlertid erlægger Kjøbereren til Sælgeren lovlige Renter fra 1^{te} Januar 1824 af at regne af den fulde Kjøbesumma eller af den til enhver Termin især ubetalt resterende Deel af samme, hvilke Renter saaledes erlægges aarlig til hver 11^{te} Juni og 11^{te} Decembers Termin, enhver Termin med det Halve. Til Sikkerhed for alt som ovenanført giver Kjøbereren Sælgeren sin Vexelobligation med Sikkerhed i haandfaaet Pant, enten i Forskrivelser som Sælgeren antager forgodt, eller i andre Effecter som af Sælgeren ligeledes antages forgodt, og hvilken Vexelobligation Sælgeren forpligter sig til at modtage fornøiet i lovlig Tid indtil den fulde Kjøbesumma med Renter, saaledes som anført er betalt; ligesom det følger af sig selv, at i Tilfælde enten Renter eller Capital-Afdrag ikke skulle blive rigtig erlagt til de ovenbestemte Terminer, ansees det hele da af samme ubetalt resterende som strax til Betaling forfalder, hvorimod Kjøbereren tiltræder samtlige de herved overdragne Eiendomme med fuldkommen Eiendomsret og Raadighed fra fra 1^{te} Januar 1824 af at regne, men som Følge heraf ogsaa fra den Tid tilsvarende de Eiendommene paalagte og fremdeles paaliggende Skatter og Afgifter, som til den Tid alle udredes af Sælgeren, under hvilke Afgifter ogsaa er indbefattet den til det norske Universitet af Hafslund Gaard og Gods af Sælgeren frivilligen paalagte Afgift af Eet Hundrede og To Tønder Byg aarlig samt Renterne af de til forskjellige Tider ved Gavebreve og Testamenter for Hafslunds Godsets Beboere stiftede Opdragelses og Forsørgelses Anstalter, som Kjøbererne forpligter sig til alle at overholde og bestyre nøiagtigen efter de for dem givne Bestemmelser. Og endelig da Kjøbereren saaledes som oven anført har tiltrædet Eiendommen med alt hvad til samme henhører 1^{te} Januar 1824, staaer samme altsaa ligeledes fra den Tid af for hans Regning og Resico i alle Dele. 2 Sælgeren overdrager til Kjøbereren sin hele Beholdning af Saugtømmer imod at Kjøbereren derfor betaler for samfængt Furu og Gran og uden Forskjel paa Maalet sex norske Speciedaler pr Tylt og af hvis Beløb Kjøbereren har betalt Sælgeren 15000 S^{pd} er femten Tusinde norske Specier og Rest efterhaanden som Tømmeret vorder leveret her. 3. Det Tømmer som for Sælgeren er betinget til dette Aar modtages af Kjøbereren for de betingede Priser;

ligeledes beholder Kjøbereren det Tømmer som i indeværende Aar er hugget i egne Skove og som formodes at være omtrent 3000 Tylter imod at betale Hugst og Drift til dem der have Fordring for samme. Som Følge heraf godtgjøres altsaa Sælgeren de af ham i begge Tilfælde gjorte Forskud af Kjøbereren; ligesom og Tømmeret bliver mærket med Kjøberens Øxe. 4, Med Gaarden overdrages tillige alt hvad der har Navn af Gaardsredskab og som saadant henhører til Gaardens Drift tillige med det Foder af Høe og Halm som fandtes paa Gaarden 1824 Paaske-Faredag, da Sælgeren fraflyttede og ryddiggjorde samme, men Forvalterboligen forbeholdes Forvalter Bjønskoe Ret til at forblive i Besiddelse af og benytte med det samme tillagte Stk. Jord, samt Græsning med Gaardens Creature for 2 Heste og 6 Kiøer, saaledes som samme hertil har været ham tilstaaet indtil Paaske Faredag 1825. 5, Sælgeren forbeholder sig Afbenyttelse for sin Beholdning af Planker Bord, Baghun og Plankeender af de Hafslund tilhørende hertil bestemte Tomter i Løbet af Sommeren 1824. 6, Kornbeholdningen som fandtes i det for Hafslunds Brugs Arbeidere bestemte Magazin er modtaget af Kjøbereren for 3, er tre Speciedaler pr Tønde Byg og To Speciedaler pr Tønde Havre som er betalt ved Modtagelsen. 7, Den af Sælgeren med Hr J: Thomasen under 23^d Juni 1820 indgaaede Contract forpligter Kjøbereren sig til at opfylde og holde sig efterretlig saa at samme for Eftertiden i enhver Henseende er Sælgeren uvedkommende, hvorimod Kjøbereren ganske indtræder i Sælgerens Rettigheder efter Samme. 8, Det stemplede Papir til Kjøbecontracten betaler Kjøbereren og det til Skjødet betaler Sælgeren. At Ovenstaaende saaledes af os vedtaget og afsluttet bekræfte vi herved under vores Haand og Seigl; Ligesom og at nærværende Kjøbecontract er affattet in duplo. Kjøbenhavn den 15^{de} November 1824. Ernst Rohde (LS) M:G: Rosenkrantz (LS). -

Ifølge nærmere Overeenskomst er i undertegnede 2^{de} Vitterligheds Vidners Overværelse af de contraherende Parter fremdeles vedtaget, at den i § 1 Litr: b omtalte Vexelobligation forandres derhen, at Kjøbereren istædet for Vexelobligationen udstæder til Sælgeren sin Panteobligation mod 2^{den} Prioritet og Panteret i samtlige Eiendomme næst efter de paa 1^{te} Prioritet staaende 40,000 Sps til Laaneindretningen for 1820. Datum ut supra M:G: Rosenkrantz Ernst Rohde. -