



ØSTRE INNLANDET JORDSKIFTERETT

Dok 176

JORDSKIFTEAVGJØRELSE

Dato: 26.06.2025

Sted: Rettens kontor, Sjukehusvegen 8, Tynset

Sak: 23-180791REN-JOIN/JTYN SKOGTEIG PÅ KJØLEN

Saken gjelder: Ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett, jf. jordskifteloven § 3-4. Avsluttende avgjørelse.

Jordskiftdommer: Anne Jorde

Teknisk utreder: Magnus Tyseng Surén

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.
Per Lombnæs	Rendalen (3424)	37	15
		43	10
		43	115
		47	86
		61	25
		61	51
		61	149
		67	1
Rendalen kommune	Rendalen (3424)	43	116
		61	120
		61	208

Jordskifteavgjørelsen gjelder:

Jordskifteavgjørelsen gjelder saklig og geografisk avgrensing og den endelige jordskifteløsningen, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstav a og h. I tillegg gjelder den sakskostnadene for jordskifteretten, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstav g.

Hjemmel:

Jordskifteavgjørelsen blir gjort med hjemmel i jordskifteloven §§ 3-4, 6-9, 7-1, 7-6.

Bakgrunn:

Saken gjelder et arealbytte mellom Per Lombnæs's eiendom gnr. 37, bnr. 15, gnr. 43, bnr. 110, gnr. 43, bnr. 115, gnr. 47, bnr. 86, gnr. 61, bnr. 149, gnr. 67, bnr. 1 og Rendalen kommunes eiendommer gnr. 61, bnr. 120 og gnr. 61, bnr. 208, samt del av gnr. 43, bnr. 116.

Naboer er forespurt og det er ikke kommet merknader til matrikkelgrensa for de teigene som inngår i den endelige jordskifteløsningen.

Jordskifteretten har foretatt en verdivurdering av arealbyttet, med utgangspunkt i hva som var skissert i kravet og senere justert etter drøftingene. Den avsluttende avgjørelsen gir løsningen slik den er beskrevet i «revidert forslag til jordskifteavgjørelse» (dok 150). For oversikt og matrikkelføring gjøres det sammenslåinger.

Foreløpig kart og rapporter som tidligere er sendt ut, sendes ikke ut på nytt. Endelig jordskiftekart og kart som viser bestand som er forutsatt uthogd, følger vedlagt.

Saksbehandling:

Det har vært gjennomført to rettsmøter og en befaring i saken. På bakgrunn av muntlige drøftinger på rettsmøtene 7. mars 2024 (dok 45) og 28. januar 2025 (dok 115), befaring den 15. mai 2025 (dok 166), samt innkomne skriftlige merknader til de utsendte forslagene til jordskifteløsning, har jordskifteretten utarbeidet avsluttende jordskifteavgjørelse. Jordskifterettens landskonsulent i skog, Kristian Martin Noer, har bistått i de skogfaglige vurderingene.

Den avsluttende avgjørelsen er ajourført etter befaringen, men innholdet i løsningen er identisk med det «reviderte forslaget», datert 06.02.2025. Avgrensing av saken under pkt 1. er også oppdatert med alle gnr/bnr som inngår i teigen til Lombnæs (gnr. 37, bnr. 15 *m.fl.*). Det er videre tatt inn gnr/bnr/festenr i omtalen av Kompanibua under pkt. 3.

Under befaringen 15.05.2025 uttrykte Per Lombnæs at dette er forslag til arealbytte og uthogst som han ønsker skal gjennomføres. Dette er bekreftet skriftlig i e-post (dok 171), som er videresendt Rendalen kommune. Per Lombnæs har også tidligere skriftlig akseptert forslaget (dok 157).

Rendalen kommune har gitt endelig tilbakemelding etter befaringen (dok 175). Tilbakemeldingen er sendt fra Rendalen kommune til jordskifteretten og Per Lombnæs. Per Lombnæs har i telefonsamtale 13.06.2025 bekreftet at tilbakemeldingen er mottatt.

Merknader til revidert forslag datert 06.02.2025, etter avholdt befarings:

Per Lombnæs sine merknader, jf. dok 171

Hei, jeg aksepterer det jordskifteretten har kommet frem til. Jeg kjøpte denne teigen for over 25 år siden. Daværende leder for kommuneskogen E. Trøen var da interessert i kjøp av teigen. Håper at saken nå avsluttes.

Rendalen kommune sine merknader, jf. dok 175

Styret for Rendalen kommuneskoger har i møte 23.05.2025 gjort følgende vedtak: Styret godkjenner forslag til dom i saken, men foreslår å øke skogfondsavsetningen til 25 % grunnet kostnader til foryngelse. Det er vurdert behov for markberedning og planting.

Saksvurderingen er gjengitt slik:

Forespeilet løsning gir en forbedring i eiendomsstruktur for begge parter.

Det er vanlig praksis i de fleste takst- og verdsettings sammenhenger å legge til grunn 15 % skogfondsavsetning som skal dekke foryngelseskostnader etter hogst. I marginale områder, der volum per dekar er lavt, medfører dette at få kubikkmeter tømmer må finansiere foryngelseskostnader på et stort areal. I dette tilfellet må en ta høyde for at foryngelseskostnadene trolig overstiger det skogfondsavsetning på 15 % dekker.

Et regneeksempel for dette området:

Antall kubikkmeter: 5482

**15 % av volumet er svinn (grener, kvister og topp)*

Anslått tømmerinntekt: 4660 kubikkmeter x 350 = 1 631 000 kr

Anslått skogfond 15 %: 244 650 kr

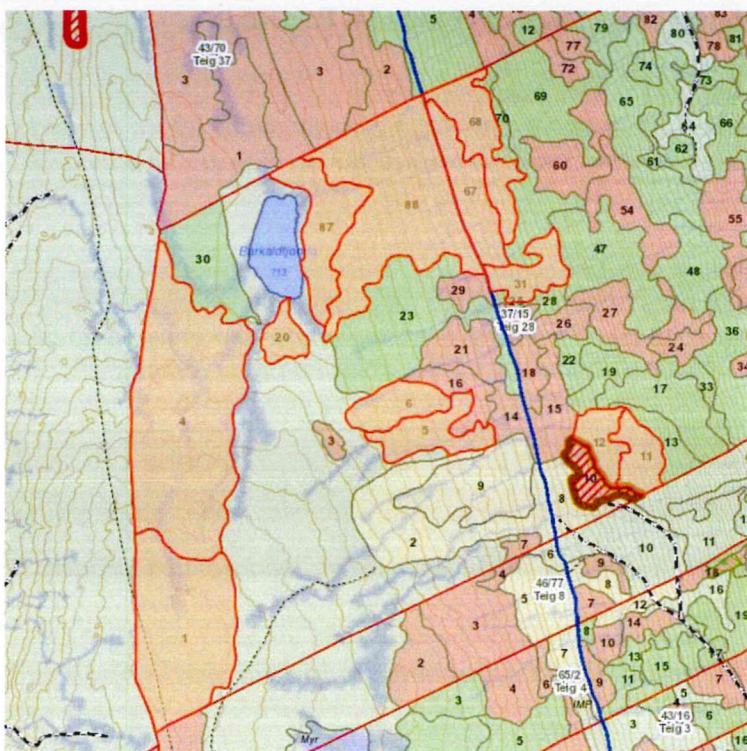
Antall dekar: 585

Anslag markberedning: 450 kr/daa x 585 daa = 263 250 kr

Anslag planting: 250 dekar x 7,5 kr/plante x 180 planter/dekar = 337 500 kr

Hvor mange dekar som må eller bør plantes er en vurderingssak. Planting er en stor investering og hvor lønnsomt det er å velge planting i slike områder er en diskusjonssak. Planting kan på en annen side forkorte omløpet til det nye bestandet men 10 - 20 år sammenlignet med å vente på at området forynges naturlig. En omforent oppfatning er også at boniteten økes en klasse ved å plante. Dette baserer seg på at plantematerialet har en mye høyere kvalitet enn det stedege slik at tilveksten og på sikt volumet blir større. Dette forutsetter naturligvis riktig tetthet i framtidsskogen.

Dette regneeksempelen er basert på at følgende bestand er tilgjengelig uten veibygging (bestand med rødt omriss):



Både drifts- og tømmerpris kan endres raskt, og slik sett er det rimelig at Per Lombnæs må gjennomføre uthogsten innen 3 år. Hvordan han da gjennomfører driften er opp til han. Dersom kommuneskogen skal gjennomføre hogsten på hans veiene må han akseptere de premisser og det tidspunkt kommuneskogen gjennomfører hogsten på. Det er etter daglig leders skjønn likevel rimelig at Per Lombnæs selv vurderer hvorvidt han ønsker å bygge driftsvei for å få ut tømmer. Dersom det ikke bygges driftsvei må han akseptere å ikke få hentet ut all tømmeret som jordskifteretten legger til grunn.

Jordskifteretten har ikke anledning til å fastsette hvordan hogsten skal gjennomføres eller hvem som skal gjennomføre den, og heller ikke regulere avtalen mellom partene når det gjelder hogsten. Dette er altså opp til kommuneskogen og Per Lombnæs å finne en løsning for.

Alternativet til å gjennomføre jordskiftet som forespeilet (med uthogst) er at kommuneskogen legger flere teiger "i potten" for å utjevne verdiforskjellen ytterligere. Den siste løsningen medfører dette makeskifte at kommunens eiendom blir 13 dekar større, men at produktivt skogareal reduseres med 196 dekar.

Jordskifterettens vurdering:

Jordskifteretten forstår det slik at begge parter aksepterer forslaget til løsning, basert på den verdsettingen som er gjennomført. Rendalen kommune foreslår å øke skogfondsavsetningen fra 15% til 25% for å sikre dekning for utgifter til foryngelse. Rettens vurdering er at en skogfondsavsetning på 15 % på dagens tømmerprisnivå vil dekke kostnadene til foryngelse.

En økning i skogfondsavsetningen vil redusere brutto skogverdi i skiftefeltet. Slik sett reduseres forskjellene mellom partene, men på den annen side reduseres også virkesverdiene i den skogen som er avsatt til uthogst. I saken her skal Rendalen kommune overta skogfondsavsetningen fra uthogsten. Med en redusert virkesverdi i uthogsten vil volumet

uthogst måtte økes, dog avhengig av hvor stor endring det vil være i partenes totale verdiinnhav før og etter skiftet med de to satsene for fondsavsetning. Den reelle konsekvensen av en økning i skogfondsavsetning antas å være relativt marginal.

Det er benyttet virkesverdier i skiftet som er en del lavere enn aktuelt prisnivå pr. i dag. På dagens prisnivå, og med bestokningen som finnes i skiftefeltet antar vi at 15 % skogfond vil bringe inn mellom 2 000 og 2 500 kr pr dekar. Med et stort innslag av furu på lavere og midlere boniteter, der foryngelse med markberedning og frøtrær vil dekke behovet antar vi at gjennomsnittskostnaden for foryngelse på teigen under ett vil være sikret.

Jordskifteretten opprettholder verdsettingen med 15 % avsetning til skogfond basert på ovenstående, men som Rendalen kommune også gjengir i sin saksvurdering vil det være opp til partene å organisere og gjennomføre uthogsten.

--

Etter merknadsrunden over, finner ikke jordskifteretten grunnlag for å endre selve løsningen slik den foreligger.

1. Omfang og avgrensning av saken

Rendalen kommune og Per Lombnæs har i kravet skissert et forslag til frivillig arealbytte. Arealbytte som skissert mellom deres respektive eiendommer, vil bidra til en mer samlet eiendomsmasse og derved enklere og mer rasjonell drift. Sakens opprinnelige avgrensning (dok 47) er justert etter verdiberegninger og drøftinger med partene, slik at del av Rendalen kommune's eiendom gnr. 43, bnr. 116 (en hel teig av fire teiger) er trukket med i arealbyttet.

Rendalen kommune er klare på at de ikke ønsker å «selge seg ned» i areal. Den endelige jordskifteløsningen innebærer at teigene som byttes er tilnærmet like arealmessig.

Saklig og geografisk avgrensning:

1. Den saklige avgrensningen er ny utforming av eiendom og alltidvarende bruksrett, jf. jordskifteloven § 3-4.
2. Jordskifteområdet omfatter Per Lombnæs's eiendom gnr. 37, bnr. 15, gnr. 43, bnr. 10, gnr. 43, bnr. 115, gnr. 47, bnr. 86, gnr. 61, bnr. 149, gnr. 67, bnr. 1 og Rendalen kommunes eiendommer gnr. 61, bnr. 120, gnr. 61, bnr. 208 samt del av gnr. 43, bnr. 116. Alle eiendommer i Rendalen kommune.

2. Sammenslåing

Av matrikkelmessige hensyn og for oversiktens skyld, besørger jordskifteretten sammenslåing av følgende gnr/ bnr før arealbytte.

Sammenslåing

Kommune, kommunnr.	Gnr	Bnr
Rendalen, 3424	37	15
Rendalen, 3424	43	10
Rendalen, 3424	43	115
Rendalen, 3424	47	86

Bestående bruk etter sammenslåing

Kommune, kommunnr.	Gnr	Bnr
Rendalen, 3424	37	15

3. Flytting av rettigheter / heftelser

Aktuelle tinglyste rettigheter og heftelser som overføres til arealer som bytter gnr/ bnr er så langt jordskifteretten har oversikt over, listet opp under:

Fra eiendom	Til eiendom	Beskrivelse	Kommentar
37/ 15, 43/10, 47/86, 61/149, 67/1	61/120 61/208 43/116	2023/594281-1/200 08.06.2023 JORDSKIFTE Sak 21-110204REN-JOIN/JTYN KOMPANIBUA/KLOKKERHØLBUA Medeierskap m.m.	Fjernes fra 37/ 15, 43/10, 47/86, 61/149, 67/1
61/120 61/208	37/15 43/10 43/115 47/86 61/149	2016/36684-1/200 14.01.2016 JORDSKIFTE Jordskiftesak 0420-2013-0018 Elvålgutua Bruksordning - Rettigheter og plikter til bl.a. veier	Fjernes fra 61/120, 61/208
43/116	67/1	2003/1451-1/16 15.04.2003 JORDSKIFTE Fonnåsfjellet - Grenser i fjellet	Fjernes fra 43/116

Jordskifteretten vil besørge overføring i forhold til tinglysingen. Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Etter arealbyttet vil overnevnte aktuelle rettigheter og heftelser da fortsatt være knyttet til geografisk riktige eiendomsteiger. Det er i kravet opplyst at adkomst til Lombnæs sin teig skjer via Nygårdsenget og eventuelt kjøring over elva, og at adkomst til Rendalen kommunes teiger mot Gammellia skjer via Elvålgutua og Gammelliveien. På befaringen så vi at Lombnæs's teig lengst vest ned til vernskoggrensa vil naturlig kunne driftes nordvestover.

Endring i medlemskap i ulike veilag, vil være opp til hver av partene å melde fra om. Det er også protokollført fra første rettsmøte at eventuelle fiskeretter følger grunneiendomsretten og arealets fysiske beliggenhet. Samme prinsipp gjelder for andre tinglyste/ ikke tinglyste rettigheter og heftelser, dvs. at rettigheter som er geografisk knyttet til teigen, følger med og forblir uendret av at teigen får nytt gnr/ bnr.

4. Verdsetting

Partenes arealer som går i bytte, verdsettes (jordskifteloven §§ 3-14, 3-15) som følger:

	Per Lombnæs	Rendalen kommune
Totalverdi	kr 4 525 366	kr 3 448 027
Herav grunnverdi	kr 119 933	kr 109 785
Herav verdi skog	kr 4 090 582	kr 3 028 408
Areal grunn	daa 2124	daa 2111

Verdsettingen i saken, er gjort ut fra en såkalt bruksverdidetaktning. Verdsettingsnotat, datert 30.01.2025 og rapporter samt kart, datert 29.01.2025 er tidligere sendt ut sammen med revidert forslag til jordskifteløsning, datert 06.02.2025.

Bygninger som går i bytte, er koia ved Svarttjønna som overtas av Per Lombnæs. I første rettsmøte ble partene enige om at det i utgangspunktet settes en verdi på kr 50 000,- på koia ved Svarttjønna. Videre overtar Rendalen kommune Per Lombnæs sin eierandel i Kompanibua/ Klokkehølbua, gnr. 43, bnr. 6, fnr. 1. Bygningene er ikke særskilt verdsatt, og vil begge inngå i makebyttet med forholdsvis like verdier som ikke trekkes inn i verdsettingen.

5. Jordskifteløsningen

Jordskifteløsningen går ut på å bytte grunn mot grunn, jf. jordskifteloven § 3-20 første ledd. Løsningen er vist på «Jordskiftekart», datert 26.06.2025, dok 180. Kartet følger vedlagt. Jordskifteregnskapet ser slik ut:

Part		Totalverdi	Grunnverdi	Verdi skog	Areal, totalt
Per Lombnæs	Etter	3 448 027	109 785	3 028 408	2111
	Før	4 525 366	119 933	4 090 582	2124
	Avvik	- 1 077 339	- 10 148	-1 062 174	-13
Rendalen kommune	Etter	4 525 366	119 933	4 090 582	2124
	Før	3 448 027	109 785	3 028 408	2112
	Avvik	+ 1 077 339	+ 10 148	+1 062 174	+13

Verdiforskjellen før og etter jordskifte (endret totalverdi) gjøres opp ved uthogst, (jf. jordskifteloven § 3-20 andre ledd) på Per Lombnæs sin hånd. Kart som viser bestand som forutsettes uthogd, hogstklassekart samt skograpport og hovedsammendrag der uthogsten inngår, er tidligere sendt ut sammen med «revidert forslag til jordskifteavgjørelse» (dok 150).

Frist for uthogst settes til tre år etter at saken er rettskraftig. Til grunn for uthogstens omfang ligger jordskifterettens verdsetting i saken. Jordskifteretten har forutsatt hvilke bestand som er aktuelle for uthogst, men selve uthogsten overlates til partene å organisere og gjennomføre. Det som ikke hogges innen fristen, tilfaller ny grunneier vederlagsfritt.

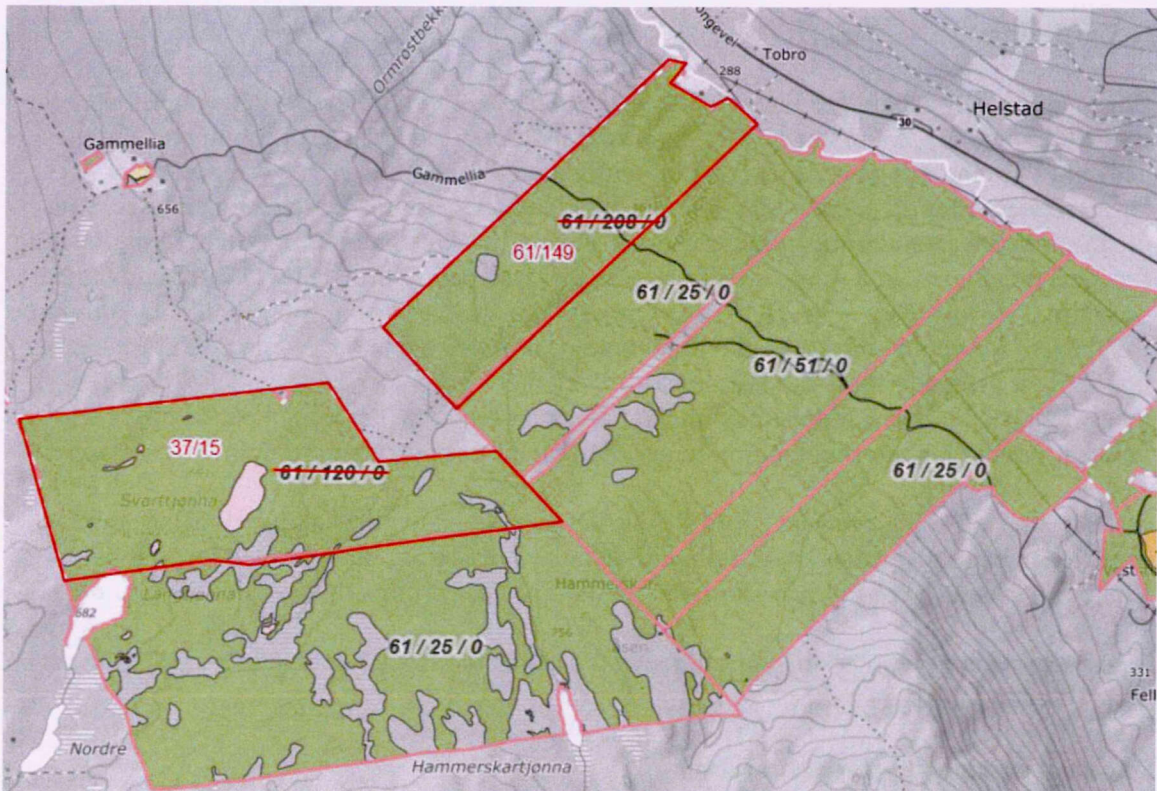
Kartet som viser hvilke bestand som er forutsatt uthogst (bilag 5 til dok 150) følger også som vedlegg til denne endelige avgjørelsen. Eventuelle endringer i virkesverdier, stående volumer eller endringer i andre rammebetingelser er partenes risiko.

Skogfondsavsetningen knyttet til uthogsten, skal tilfalle ny grunneier; Rendalen kommune.

6. Kartskisser



Rendalen kommune overtar fra Per Lombnæs en teig, rett syd for egen eiendom gnr. 43, bnr. 70. Teigen vil etter arealbyttet bestå av gnr. 61, bnr. 120 og gnr. 61, bnr. 208, samt del av gnr. 43, bnr. 116.



Per Lombnæs overtar fra Rendalen kommune to teiger nord for egen eiendom, gnr. 61, bnr. 25. Disse vil etter arealbyttet bestå av hhv. gnr. 37, bnr. 15 og gnr. 61, bnr. 149.



Per Lombnæs overtar fra Rendalen kommune en teig opp mot Fonnåsfjellet, ca 670 meter syd for egen eiendom, gnr. 61, bnr. 25. Teigen vil etter arealbyttet bestå av gnr. 67, bnr. 1.

6. Vurdering

Begge parter eier skogteiger i teigblanding. Dette utgjør en utjenlig eiendomssituasjon etter jordskifteloven § 3-2. Forslaget viser tilnærmet lik grunn- og arealverdi. Lombnæs får en nedgang i grunnverdi på ca. 8%, noe jordskifteretten vurderer å være godt innenfor tapsgarantien. Etter et makebytte vil begge eiendommer få samlet sin eiendomsmasse, som medfører bedre arrondering og mer rasjonell skogsdrift. Arealene blir også lettere tilgjengelig fra egen eiendom. Ved å samle arealer sikrer man også bedre forutsetninger for vegbygging og bedre driftsløsninger som igjen gir lavere driftskostnader på sikt. Som Rendalen kommune fremhever i kravet, medfører et slikt arealbytte også større eierandel i veilag og grunneierlag, noe som gir grunnlag for å være en mer aktiv deltager i grunneiersamarbeidene. Færre teiger medfører også mindre administrasjon, blant annet på grunn av færre medlemskap i veilag/grunneierlag, kjøring mellom teiger, færre naboforhold, årsmøter mm.

Det har ikke latt seg gjøre å lage jordskifteløsningen slik at avvik i totalverdi balanserer. Forskjellen på totalverdi er knyttet til stående kubikkmasse, og utjevnes ved uthogst på Lombnæs's hånd. Skogfondsavsetningen fra uthogsten overføres til Rendalen kommune.

Ved makebytte og uthogst slik som foreslått, vurderes forslaget å gi en god løsning som vil være til nytte for begge parter.

7. Sakskostnader til jordskifteretten

Sakskostnader er gebyr til staten, meddommergodtgjørelse, utgifter til grensemerker osv. Gebyret skal regnes ut i samsvar med jordskifteloven §§ 7-2 til 7-4. For utregning av partsgebyret blir det lagt til grunn 2 parter. Gebyrene regnes ut fra rettsgebyret (R) som var på kr.1243,- i 2023.

Inngangsgebyr 5 x R	kr	6215
Partsgebyr 2 x R pr. part	kr	4972
Sum	kr	11 187

Sakskostnadene skal fordeles på partene etter nytte, jf. jordskifteloven § 7-6 første ledd. Som protokollert i første møte, ser begge parter nytte av saken. Kostnadene fordeles likt mellom Per Lombnæs og Rendalen kommune.

Begrunnelse for fordelingen:

Navn	Skal betale kr	Har betalt kr	Skylder kr	Til gode kr
Per Lombnæs	5 593		5 593	
Rendalen kommune	5 594	6 215		621

Faktura blir sendt fra «Domstolene i Norge». Betalingsfristen går fram av fakturaen.

8. Ikrafttredelsesdato

Saken trer i kraft fra det tidspunkt den er rettskraftig.

9. Anke

Jordskifterettens avgjørelse kan ankes etter reglene i jordskifteloven kapittel 8. Ankefristen er en -1- måned regnet fra forkynningsdatoen.

10. Tinglysing og matrikkelføring

Når saken er rettskraftig, vil et utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Rendalen (3424)	37	15	
Rendalen (3424)	43	6	1
Rendalen (3424)	43	116	
Rendalen (3424)	61	120	
Rendalen (3424)	61	149	
Rendalen (3424)	61	208	
Rendalen (3424)	67	1	

De fastsatte eiendomsforholdene vil bli rapportert til matrikkelfører i Rendalen kommune.

Slutning

1. Jordskiftet gjennomføres slik det går fram av pkt. 1- 6 foran.
2. Sakskostnadene fastsettes og fordeles slik det går fram av pkt. 7 foran.

Sak 23-180791REN-JOIN/JTYN SKOGTEIG PÅ KJØLEN er herved avsluttet.

26.06.2025

Anne Jorde

Dokument i samsvar med original

Anne Jorde

INFORMASJON OM ANKE OG ANNET

Overprøving av avgjørelser fra jordskifteretten

Avgjørelser i jordskifteretten kan ankes til lagmannsretten. Nedenfor gir vi en kort orientering om ankereglene.

Ankefrist

Ankefristen er normalt én måned om ikke annet er bestemt. Ankefristen blir regnet fra dagen du får saken forkynt (dato for når saken regnes som forkynt blir oppgitt i forkynningsbrevet). Ankefristen avbrytes av rettsferien dersom annet ikke er oppgitt. Det er rettsferie fra og med siste lørdag før palmesøndag til og med 2. påskedag, fra og med 1. juli til og med 15. august og fra og med 24. desember til og med 3. januar, jf. domstoloven § 140. Dette betyr at om du eksempelvis får forkynt en avgjørelse 15. juni, løper ankefristen fra denne dagen til 30. juni. Deretter begynner den å løpe 16. august og med så mange dager som gjenstår av ankefristen før en når én måned – i dette tilfellet 15 dager til 31. august).

Hvilke regler gjelder, og hva må anken inneholde?

Reglene for anke varierer avhengig av hvilken type avgjørelse du vil anke.

Dom, kjennelse og beslutning

For disse avgjørelsene gjelder reglene i tvisteloven kapittel 29. I følge § 29-9 skal anken inneholde

- *ankedomstolen*
- *navn og adresse på parter, stedfortredere og prosessfullmektiger*
- *den avgjørelse som ankes*
- *om anken gjelder hele avgjørelsen eller bare bestemte deler av den*
- *det krav ankesaken gjelder, og en påstand som angir det resultat den ankende part krever*
- *de feil som gjøres gjeldende ved den avgjørelse som ankes*
- *den faktiske og rettslige begrunnelse for at det foreligger feil*
- *de bevis som vil bli ført*
- *grunnlaget for at retten kan behandle anken dersom det kan være tvil om dette*
- *den ankende parts syn på den videre behandling av anken*

Jordskifteavgjørelse

Om du vil anke en jordskifteavgjørelse, gjelder reglene i jordskifteloven kapittel 8. Disse reglene gjelder også om jordskifteretten har holdt skjønn som del av en jordskiftesak i medhold av jordskifteloven §§ 5-1 til 5-3. I følge jordskifteloven § 8-5 skal anken i slike saker inneholde

- *namnet på ankedomstolen*
- *saksnummer og kva avgjerd anken gjeld*
- *om anken gjeld heile avgjerda eller berre visse delar av henne*
- *ankegrunnane, der det skal stå kvifor ein ankar og kva ein vil med anken*

Når anken gjelder jordskifteavgjørelse, blir som hovedregel alle som var parter i jordskiftesaken med som parter i ankesaken.

Verdigrense ved anke over dom

Som hovedregel kan ikke lagmannsretten behandle anke over dom som gjelder verdier mindre enn 250 000 kroner (jf. tvisteloven § 29-13). Om det kan være tvil bør du forklare hvorfor ankegjensstanden er verdt mer, eventuelt hvorfor lagmannsretten likevel bør behandle anken. For anke over jordskifteavgjørelse gjelder ikke bestemmelsen om verdigrense.

Rettsforlik

Rettsforlik er ikke en avgjørelse tatt av jordskifteretten og kan heller ikke ankes. For å få avgjort om forliket kan oppheves, må du gå til søksmål for tingretten (jf. tvisteloven § 19-12).

Kostnader

For anke til lagmannsretten må du betale et gebyr på 24 ganger rettsgebyret. For tiden er rettsgebyret kr 1314, slik at gebyret blir kr 31536 (se rettsgebyrloven § 8). For anke over kjennelse er gebyret kr 7884. Tar behandlingen i lagmannsretten mer enn én dag, er gebyret for de neste fire dagene tre ganger rettsgebyret per dag. Deretter er gebyret 4 ganger rettsgebyret per dag. I tillegg til gebyret kommer utgifter lagmannsretten har til blant annet meddommere.

Om anken trekkes før det første rettsmøtet, er det regler for reduksjon av gebyrene. Om saken forlikes blir også gebyrene redusert.

Lagmannsretten kan kreve forskudd på kostnadene.

Hvor anken skal sendes

Anken skal underskrives og stiles til lagmannsretten, men sendes til jordskifteretten.

Mer informasjon

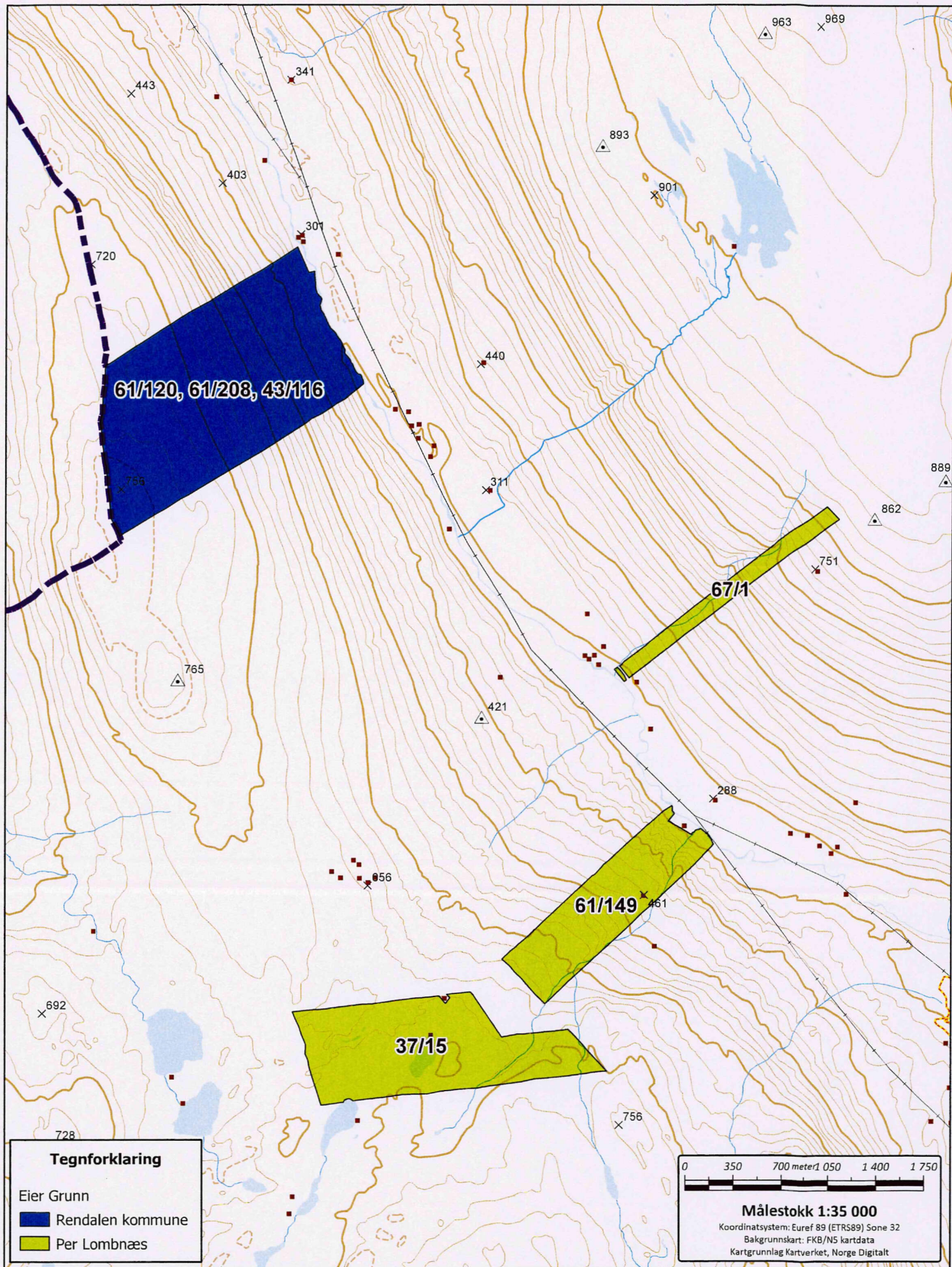
Om du har spørsmål om ankereglene eller annet, vil de ansatte ved jordskifteretten kunne svare deg.

Twisteloven § 3-8 gir både part og prosessfullmektig rett til å be retten fastsette godtgjørelsen prosessfullmektigen skal ha av sin klient. Frist for slikt krav er en måned etter forkynning av avgjørelsen.

Selvprosederende parter kan anke muntlig ved å møte fram personlig i jordskifteretten. Du vil da kunne få hjelp til å sette opp anken. Det samme gjelder for prosessfullmektig som ikke er advokat.

Matrikkelføring og tinglysing

Når anken er behandlet og saken rettskraftig, vil jordskifteretten sørge for nødvendig tinglysing og sende melding til matrikkelfører.



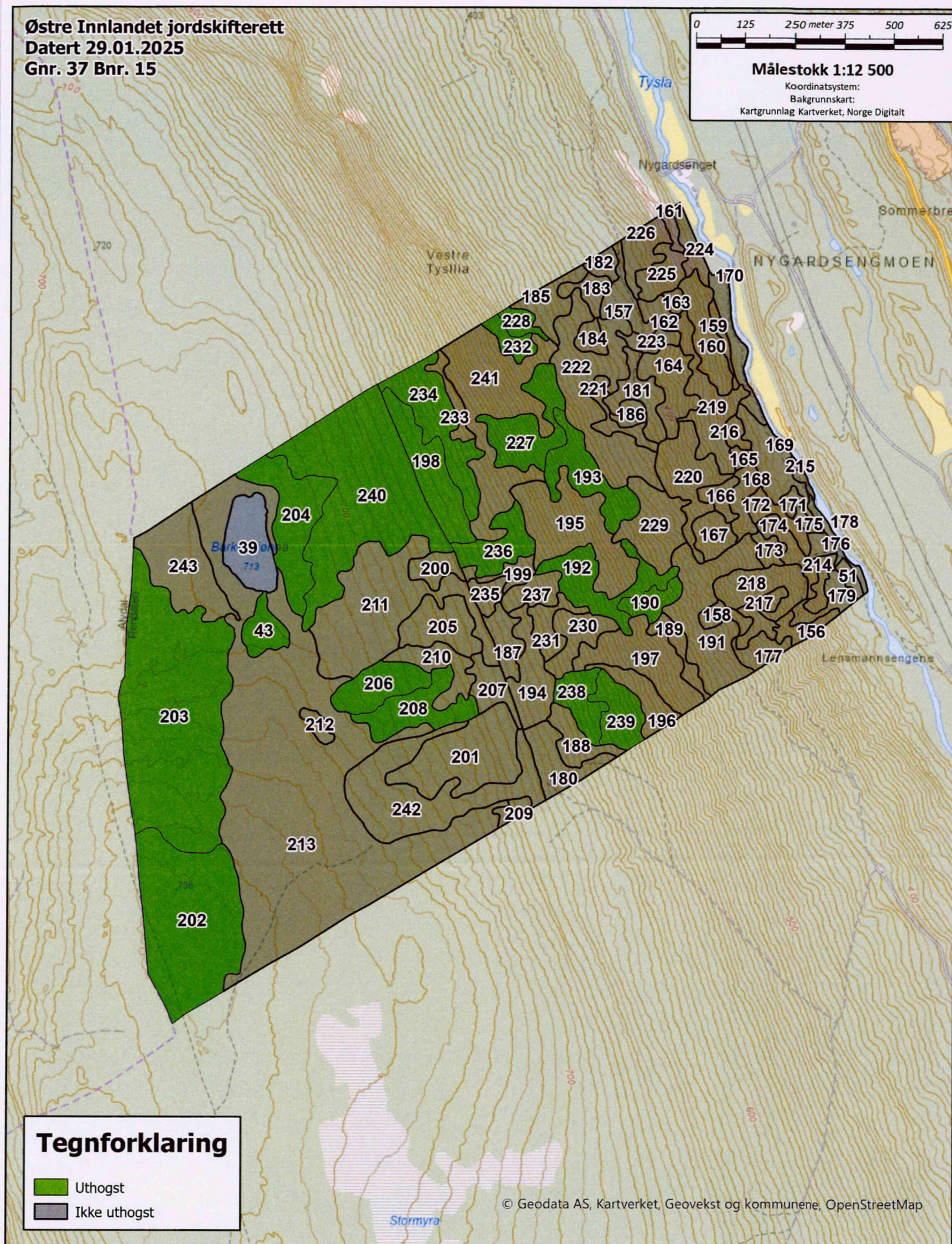
Østre Innlandet jordskifterett
Jordskiftekart over
SKOGTEIG PÅ KJØLEN
i Rendalen kommune

SAK NR: 23-180791REN-JOIN/JTYN
Datert: 26.06.2025
Blad 1 av 1
Saken gjelder gnr. 37, 43, 61, 67
Teknisk utreder: -
Overingeniør Magnus Tyseng Surén

Østre Innlandet jordskifterett

Datert 29.01.2025

Gnr. 37 Bnr. 15



Kart med forslag til bestand som forutsettes uthogd

23-180791REN-JOIN-JTYN-Skogeig på Kjølén